

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"08" 03 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 32б**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 32б**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	5 342,3	4,09	262 200,08
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	5 342,3	12,31	789 181,31
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	5 42,30	1,90	121 887,27
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	5 342,3	2,68	171 553,45
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	5 342,3	0,08	4 952,97
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	5 342,3	7,59	486 300,09
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	2 раза в год	м2	1560,0	4,37	13 634,40
Очистка чердачного помещения от мусора	2 раза в год	м2	1421,0	4,37	12 419,54
Очистка подвального помещения от мусора	1 раз в год	м2	1 140,4	4,37	4 983,55
Очистка балконных козырьков верхнего этажа от мусора с автовышки	по мере необход.	кг	20,0	112,37	2 247,40
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки	по мере необход.	кг	10,0	112,37	1 123,70
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	42,0	53,64	2 252,88
Очистка козырьков лоджий 5-го этажа от снега и наледи толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	25,0	190,73	4 768,25
Очистка подъездных козырьков от наледи толщиной слоя до 10 см и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	14,0	99,26	1 389,64
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см и скалывание сосулек	по мере необход.	м2	48,0	53,64	2 574,72
Очистка трубливневой канализации в нижнем отводе от наледи	по мере необход.	м	63,0	112,03	7 057,89
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	1,0	73,80	516,60
Установка пружин на тамбурные двери на зимний период	1 раз в год	шт	7,0	285,12	1 995,84
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	2,0	142,82	285,64
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	2,0	928,93	1 857,86
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	704,9	1,66	60 846,97
Планный осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	4 826,1	1,66	16 022,65
Прочистка вентканалов и вентшахт	по графику	м2	5338,0	6,39	34 109,82
Ремонт тамбура подъезда № 1	по графику	шт	1,0	6601,07	6 601,07
Ремонт подъезда №2	по графику	шт	1,0	157206,15	157 206,15
Ремонт балконных козырьков с автовышки: смена покрытий из наплавляемых материалов в 1 слой с устройством примыканий (кв. 27,74)	по мере необход.	м2	6,4	2779,78	17 790,59
Ремонт подъездных козырьков с автовышки: проклеивание покрытий из наплавляемых материалов в 1 слой с устройством примыканий	по мере необход.	м2	6,4	720,02	4 608,13

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт подъездных козырьков с автовышки: ремонт края плиты с устройством металлической обоймы, смена покрытий из наплавляемых материалов в 1 слой с устройством примыканий	по мере необход.	м2	12,5	2589,34	32 366,75
Герметизация стыков стеновых панелей фасада мастиками и герметиками с автовышки (кв.27)	по мере необход.	м	3,6	1041,23	3 748,43
Ремонт стыков стеновых панелей фасада монтажной пеной, прокладками "Вилатерм" и мастикой "Сазиласт" с автовышки (кв.14)	по мере необход.	м	7,0	1232,63	8 628,41
Утепление чердачного перекрытия минерало-ватными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв.14)	по мере необход.	м2	15,2	327,02	4 970,70
Утепление чердачного перекрытия минерало-ватными плитами толщ. 50 мм в 2 слоя насухо (кв.44,57,58,59)	по мере необход.	м3	2,4	9882,75	23 718,60
Герметизация стыков железобетонных конструкций в подвальных помещениях монтажной пеной (кв.61,45)	по мере необход.	м	25	236,82	5 920,50
Заделка отверстий в местах прохода труб через перекрытие подвала (кв.61)	по мере необход.	мест	12	340,73	4 088,76
Утепление перекрытия подвала снизу плитами пенополистирола толщиной 50 мм (кв.61,45)	по мере необход.	м3	0,122	24211,75	2 953,83
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей (кв. 4)	по мере необход.	м	36,0	96,93	3 489,48
Ремонт примыканий крыльцовых плит и отмостки цементным раствором	по мере необход.	м	17,0	245,17	4 167,89
Ремонт бетонной отмостки: заделка выбоин площадью до 0,5 м2 бетоном	по мере необход.	мест	22,0	418,27	9 201,94
Ремонт бетонной отмостки: заделка выбоин площадью до 1 м2 бетоном	по мере необход.	мест	1,0	974,49	974,49
Ремонт крыльцовой плиты бетоном по выравнивающей отсыпке с армированием и устройством опалубки (6п)	по мере необход.	м3	1,6	11211,63	17 938,61
Смена остекления площадью до 0,25 м2 (2п)	по мере необход.	м2	0,5	3067,98	1 533,99
Смена остекления площадью до 0,5 м2 (2п)	по мере необход.	м2	2,0	1918,44	3 836,87
Смена оконных приборов: шпингалетов (2п)	по мере необход.	шт	6,0	206,92	1 241,52
Смена дверных приборов: шпингалетов (1п)	по мере необход.	шт	2	389,23	778,46
Ремонт ограждения лестничных маршей с заменой металлических элементов (2п)	по мере необход.	м2	1,8	4459,18	8 026,52
Устройство металлических ограждений крыльцовых площадок (с окраской) (6п)	по мере необход.	м	1,7	3087,08	5 248,04
Ремонт оборудования детских площадок: замена деревянных элементов с их изготовлением	по мере необход.	шт	2	901,06	1 802,12
Изготовление и установка адресных табличек	по мере необход.	шт	1,0	676,41	676,41
Закрашивание надписей на фасадах жилых домов	по мере необход.	м2	2,5	131,55	328,88
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	5 342,3	0,07	4 487,53
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	5 342,3	5,72	366 885,17
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	5 342,3	0,93	59 896,75
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	35,0	34,58	14523,60
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,59	2311,08
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	5,0	465,04	16276,40
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2 144,93	2144,93
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года по графику	дом	1,0	4050,00	4050,00
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	14,0	1234,43	17 282,02
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	11,0	89,07	979,77
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	2,0	190,48	380,96
Замена выключателей	по мере необход.	шт	1,0	180,88	180,88
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	1,0	292,45	292,45

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	2,0	518,71	1 037,42
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	1,0	109,31	437,24
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	5 342,3	4,79	306 988,42
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	700,0	23,99	16793,00
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	700,0	95,90	67130,00
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	23745,0	0,36	8548,20
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	PY	4,0	684,84	2739,36
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	1140,4	1,35	80056,08
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	1 раз в год	шт	6,0	267,18	1603,08
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	463,0	82,37	38137,31
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	44,0	230,38	10136,72
Осмотр, обогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	1560,0	1,35	6318,00
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачков	1 раз в год	м	180,0	133,98	24116,40
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	208,0	191,80	39894,40
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	3,0	551,39	1 654,17
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	по мере необход.	м	4,0	655,78	2 623,12
Смена конвекторов на лестничных площадках (длина 1,24 м)	по мере необход.	шт	1,0	4 297,67	4 297,67
Прочистка внутренних канализационных трубопроводов: стояков	по мере необход.	шт	20,0	58,25	1 165,00
Установка заглушек диаметром 100 мм на трубопроводы системы	по мере необход.	шт	3,0	591,97	1 775,91
ИТОГО					1 418 266,56

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 418 266,56** (Один миллион четыреста восемнадцать тысяч двести шестьдесят шесть рублей 56 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

Представитель заказчика - _____

(ФИО)

